

# 중도금 대출 신청 및 추가선택품목 계약 안내문

「충주연수 경남아너스빌 센터원」 계약자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.  
 중도금 대출 신청 및 추가선택품목 계약과 관련하여 아래와 같이 진행할 예정이오니 참고하여 주시기 바라며,  
**행사 기간 동안 혼잡을 줄이기 위해 가급적 평일에 방문하여 주시기 바랍니다.**

## ■ 중도금 대출 신청 및 추가선택품목 계약 일정 및 장소

구분	내용	장소
방문 예약제	2026. 03.19(목) ~ 03.21(토), 3일간 10:00~16:00	충주연수 경남아너스빌 센터원 건본주택 (충청북도 충주시 연수동 1347)

- ※ 건본주택 내 혼잡이 예상되어 계약자 외 동반 1인까지만 입장이 가능합니다.
- ※ 건본주택 내 주차공간이 매우 협소한 관계로 주차가 불가능할 수 있으니 이점 양해부탁드립니다.
- ※ 추가선택품목 계약의 경우 별도 예약없이 내방 가능합니다.

## ■ 온라인 사전 예약 방법



※ 계약자 정보를 정확히 확인 후 예약하시기 바랍니다.(계약자 정보 불일치 시 예약 불가)

## ■ 중도금 대출 신청 안내 및 유의 사항

구분	내용
필요 서류	첨부된 대출기관의 중도금 대출 안내문을 확인하신 후 준비해 주시기 바랍니다.
유의 사항	※ 서류 완비 후 대출 신청이 가능하오니 필히 이 점 양지하시기 바랍니다. ※ 중도금 대출 신청(자서)은 위임이 불가하오니, 수분양자 본인이 직접 내방하셔야 합니다.(배우자 등 대리 신청 불가) ※ 공동명의로의 경우 반드시 수분양자 모두 방문하셔야 하며, 명의자 모두의 서류를 준비하여 지참하시기 바랍니다. ※ 중도금 대출 서류와 추가선택품목 계약 서류는 각각 별도로 구비하셔야 됩니다. ※ 연체, 신용관리, 채무 불이행 등 수분양자 사정에 의해 대출이 제한될 수 있습니다.(대출기관 심의 기준에 따른 신용등급 부적격자) ※ 사전 방문예약 없이 진행이 불가하오니 이점 참고하시어 필히 예약을 하시기 바랍니다. ※ 중도금 대출 시 다소 시간이 소요됨으로 대기시간이 발생할 수 있습니다. ※ 광주은행 수도권 금융센터 : 02-783-0090(상담시간 : 평일 오전 10시 ~ 오후 5시)

※ 지정된 일정 내 건본주택에 방문하시어 중도금 대출을 신청하시기 바라며, 금번 대출 신청 지정기간 이후에는 개별 중도금 대출 신청이 어려우므로, 정해진 기간 내에 중도금 대출 신청을 완료하시기 바랍니다.

※ 중도금 대출을 신청하지 않고 직접 납부하시는 세대는 중도금 각 회차별 약정일자(공급계약서 참조)에 차질 없이 입금하셔야 하며, 또한 금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족한 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.

## ■ 추가선택품목 계약 안내 및 유의 사항

구분	내용						
대상 품목	①시스템에어컨   ②개별 옵션   ③마감재 및 가구   ④조명   ⑤개별기기						
필요 서류	1. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 입금증 2. 분양계약서 원본 3. 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인발금융) → 본인서명사실확인서의 경우 대리 불가 ※ 대리인 방문 시 : 상기 계약자 구비서류 일체, 계약자 인감증명서 2통(위임용, 본인발금융), 계약자 및 대리인신분증						
유의 사항	※ 추가선택품목 금액은 계약금, 잔금 순서로 납부하고 입주전에 완납하여야 하며, 사업주체는 납부 약정일을 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다. ※ 계약금은 지정 계좌로 납부하고 건본주택에 납부영수증을 제출하셔야 하며, 현금 또는 수표는 수납 불가합니다.(신용카드 결제 불가) ※ 납부 계좌로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하오니 혼동하지 않으시기 바랍니다. ※ 입금 시에는 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. [예시 : 101동 1001호 홍길동인 경우 1011001홍길동] ※ 납부약정일이 변동(연기 등)될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보 시 고지된 것으로 합니다.(수신여부에 대한 책임 없음) ※ 착오납입에 대한 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 충주연수 경남아너스빌 센터원 ☎1866-0243						
납부 계좌	<table border="1"> <thead> <tr> <th>납부은행</th> <th>계좌번호</th> <th>예금주</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>우리은행</td> <td>1005-504-797039</td> <td>에스엠자산개발(주)건설부문</td> </tr> </tbody> </table>	납부은행	계좌번호	예금주	우리은행	1005-504-797039	에스엠자산개발(주)건설부문
납부은행	계좌번호	예금주					
우리은행	1005-504-797039	에스엠자산개발(주)건설부문					

# 84

## 243세대

주거전용면적	84.9986㎡
주거공용면적	27.0916㎡
공 급 면 적	112.0902㎡
기타공용면적	62.1220㎡
계 약 면 적	174.2122㎡

[확장형]

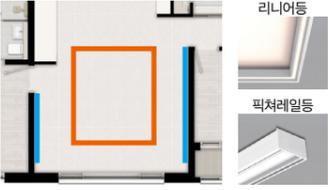


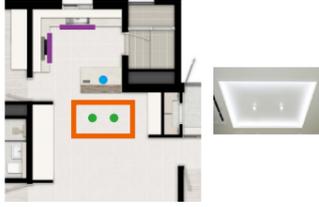
<b>1 시스템에어컨 (택1)</b> 삼성전자 IOT 보급형 및 고급형 선택  선택1) 보급형 3대(거실+주방+침실1) 선택2) 보급형 5대(거실+주방+침실1+침실2+침실3) 선택3) 고급형 3대(거실+주방+침실1) 선택4) 고급형 5대(거실+주방+침실1+침실2+침실3)	<b>2 현관중문 (택1)</b> 3연동 슬라이딩 중문  선택1) 수동중문 선택2) 자동중문	<b>3 거실/주방/복도/팬트리</b> 선택) 바닥마감특화(이태리산 포세리타일) 	<b>4 침실3</b> 선택) 붙박이장 W=2,360 
--	---	--	---

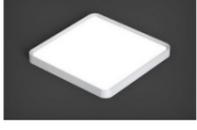
<b>5 현관</b> 선택) 프리미엄 신발장 현관창고 브론즈경도어, 신발장 재규기, 픽션반 	<b>6 현관/거실/주방/복도</b> 선택) 벽체마감특화 이태리산 포세리타일(600x1,200) 시트패널 	<b>7 현관/거실/주방/복도</b> 확장기본 현관창고 시트도어, 신발장 기본형선반 	<b>8 현관/거실/주방/복도</b> 확장기본 아트월타일(800x400) 실크벽지 
---	--	--	---

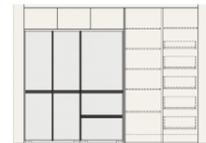
<b>7 주방 (택1)</b> 선택1) 마감특화1(엔지니어드스톤) 선택2) 마감특화2(세라믹타일) - 벽체/상판 엔지니어드스톤 또는 세라믹타일(선택) - 와이드사각싱크볼+프리미엄싱크수전+배수구 - 와이드아일랜드+하부장수입하드웨어+빌트인콘센트	선택3) 프리미엄가구1(엔지니어드스톤) 선택4) 프리미엄가구2(세라믹타일) - 벽체/상판 엔지니어드스톤 또는 세라믹타일(선택) - 와이드사각싱크볼+프리미엄싱크수전+배수구 - 프리미엄 미드웨이 액세서리 - 상부장 하부 라인조명 - 와이드아일랜드+하부장수입하드웨어+빌트인콘센트 +바카운터 - 인덕션3구 - 홈바형 장식장	확장기본 - 벽체 타일(600x300) - 상판 인조대리석 - 팬트리 
---	--	--

<b>8 드레스룸</b> 선택) 프리미엄 드레스룸 - 벽판넬형 시스템가구 - 조명형 선반 & 화장대 	확장기본 - 일반형 시스템가구 - 일반형 화장대 	<b>9 부부/가족욕실</b> 선택) 프리미엄 욕실 - 벽체/바닥 포세리타일(벽600x600, 바닥300x300) - 프리미엄 세면기 - 프리미엄 욕실자재(수전/액세서리) - 프리미엄 샤워부스(부부) - 프리미엄 욕조(가족) 	확장기본 - 벽체/바닥 국산타일(벽600x300, 바닥300x300) - 세면기 (부부) - 욕조 (부부) - 샤워부스 (부부) - 욕조 (가족) 
--	---	--	---

<b>10 거실 조명특화</b> 선택) 거실 조명특화 - 거실 우물천장 리니어등 감성조명 - 거실 아트월/쇼파벽 등박스+픽처레일등 	확장기본 - 우물천장 - LED조명 
--	--

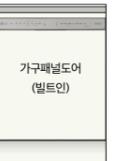
<b>11 주방 조명특화</b> ※주방 프리미엄가구,2선택 시 선택가능 선택) 주방 조명특화 - 주방 우물천장+간접등 	확장기본 - 우물천장 없음 
---	--

<b>12 침실 조명특화</b> 선택) 침실1,2,3 프리미엄 직부등 감성조명 - 직/간접 선택이 가능 - 직부등 디밍, 색온도 조절 - LED조명 	확장기본 - LED조명 
--	--

<b>13 냉장고 (택1)</b> 선택1) 인피니트 패키지(삼성) 키큰장(수입하드웨어) 냉동고/와인냉장고/냉장고/김치냉장고 	선택2) 비스포크 패키지(삼성) 상부수납 키큰장+키큰장2(수입하드웨어) 냉장고4도어/김치냉장고3도어 	선택3) 오브제 패키지(LG) 상부수납 키큰장+키큰장2(수입하드웨어) 냉장고4도어/김치냉장고3도어 	확장기본) 냉장고장 상부수납/기본 키큰장 냉장고 2대 들어가는 사이즈 냉장고자리 2760x1900 
--	---	--	--

<b>14 전기쿡탑 (택1) ※주방 프리미엄가구,2선택 시 선택불가</b> 선택1) 하이브리드(삼성) 삼성전자 N263T5601AK 인덕션2구+하이라이트구 	선택2) 인덕션(LG) LG전자 BE13ASB4BI 인덕션3구 	확장기본) 가스쿡탑 ㈜하스 SSGC-3605SABH 
--	---	--

<b>15 전기오븐 (택1)</b> 선택1) 일반형(LG) LG전자 MZ385EBTA 용량 38L 	선택2) 프리미엄형(삼성) 삼성전자 NQ50T8539BK 용량 50L 
--	---

<b>16 식기세척기</b> 선택) 식기세척기(LG) LG전자 DIE5PT 14인용 	확장기본 여닫이장 가구패널도어 (빌트인) (내부 1단 선반) 
---	---

<b>17 주방TV</b> 선택) 스마트주방TV 세로닉스 STV-1331AI 13.3인치 고화질 풀터치방식 시음성인식기능 	확장기본 세로닉스 STV-1010V 10인치 
--	---

<b>18 도기일체형비데</b> 선택) 부부가족욕실 아메리칸 스탠다드 C831000E/C360000B 	확장기본 [부부욕실] 일반비데 이누스 IS-340R [가족욕실] 비데없음 게이밍요업 C-404F 
--	--

<b>19 복합환풍기</b> 선택) 부부가족욕실 스마트복합환풍기 힐펠 휴젠트3 - 고효율/저소음/정풍량환기팬 - 전동댐퍼 일체형 환풍기 - 환풍,온풍,제습(건조),헤어&바디 드라이,무드조명 
---

<b>20 제습기</b> 선택) 드레스룸 빌트인제습기 코스텔 CDD-600B - 탈취, 자동제습, 연속제습, 저소음, 타이머, 자동배수 
---

※ 본 안내문은 입주자 모집공고를 요약한 내용으로 상세내용은 입주자 모집공고를 통해 확인하시고 계약하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물에 사용된 이미지, CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 치수, 재질, 색상, 구성 등은 실제와 다르게 보일 수 있습니다.  
 ※ 제조사와 모델은 제품의 품귀, 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등 사양 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 해당 세대의 미러타일 유무를 확인 하시기 바랍니다.

추가선택품목 공급 금액 안내

[단위 : 원, VAT 포함]

구분				판매가	계약금(10%)
시스템 에어컨	삼성 IOT 보급형(공기청정 無)	선택1	3대(거실+주방+침실1)	5,700,000	570,000
		선택2	5대(거실+주방+침실1+침실2+침실3)	8,700,000	870,000
	삼성 IOT 고급형(공기청정 有)	선택3	3대(거실+주방+침실1)	6,100,000	610,000
		선택4	5대(거실+주방+침실1+침실2+침실3)	9,300,000	930,000
개별 옵션	현관 중문	선택1	수동 중문	1,500,000	150,000
		선택2	자동 중문	2,500,000	250,000
	거실/주방/복도/팬트리	바닥마감특화		3,900,000	390,000
	침실3	붙박이장		1,300,000	130,000
마감재 및 가구	현관	프리미엄신발장		700,000	70,000
	현관/거실/주방/복도	벽체마감특화		2,900,000	290,000
	주방 마감	선택1	주방마감특화1	3,500,000	350,000
		선택2	주방마감특화2	5,600,000	560,000
		선택3	프리미엄가구1	7,200,000	720,000
		선택4	프리미엄가구2	9,200,000	920,000
	드레스룸	프리미엄 드레스룸		4,300,000	430,000
부부/가족욕실	프리미엄 욕실		3,300,000	330,000	
조명	거실	거실 조명특화		4,300,000	430,000
	주방 ※주방 프리미엄가구1, 2선택 시 선택가능	주방 조명특화		550,000	55,000
	침실1, 2, 3	침실 조명특화		450,000	45,000
개별기기	냉장고+냉장고장	선택1	인피니트 패키지(삼성)	19,150,000	1,915,000
		선택2	비스포크 패키지(삼성)	5,700,000	570,000
		선택3	오브제 패키지(LG)	7,050,000	705,000
	전기 쿡탑 ※주방 프리미엄가구1,2선택 시 선택불가	선택1	하이브리드(삼성)	600,000	60,000
		선택2	인덕션3구(LG)	1,100,000	110,000
	전기 오븐	선택1	일반형(LG)	540,000	54,000
		선택2	프리미엄형(삼성)	890,000	89,000
	식기세척기(LG)			1,200,000	120,000
	스마트주방TV(새로닉스)			350,000	35,000
	부부/가족욕실	도기일체형비데(아메리칸스탠다드)		1,800,000	180,000
스마트 복합환풍기(힘펠)		1,050,000	105,000		
드레스룸	빌트인 제습기(코스텔)		790,000	79,000	